

EC 物流事業子会社 「エフ・ジェイロジ株式会社」 設立のお知らせ

福岡地所グループの株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス（福岡県福岡市、代表取締役：古賀 靖教、以下当社）は、ロジプラス株式会社（福岡県福岡市、代表取締役：小値賀 伸一郎、以下ロジプラス）及びフィックスアップ有限会社（福岡県福岡市、取締役社長：嘉村 重樹、以下フィックスアップ）と共同出資し、EC 事業会社を対象に物流サービスを提供する「エフ・ジェイロジ株式会社（以下エフ・ジェイロジ）」を、2022年2月1日に設立し、同年3月1日より事業を開始いたします。

■新会社設立の背景

当社は、これまで「キャナルシティ博多」「マリノアシティ福岡」「リバーウォーク北九州」「木の葉モール橋本」「パークプレイス大分」の運営を通じて、お客様のお買い物物体験のサポートをしてまいりました。

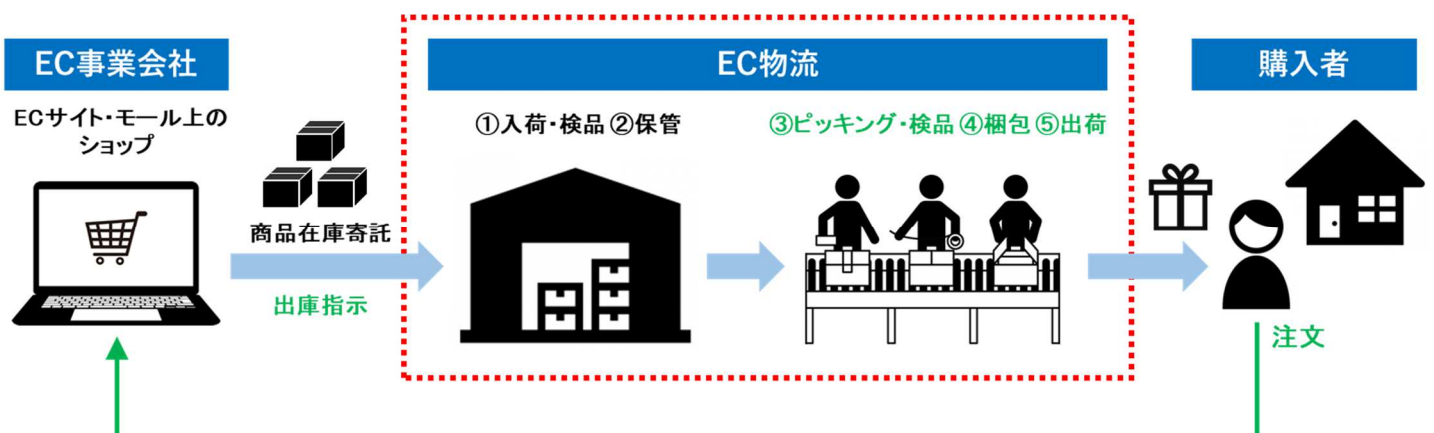
一方で、ECをはじめ、消費者が選択する購買様式は多様化しています。そこで当社は、消費者とECショップを繋ぐ『物流』という役割を担うことで、リアルショッピング以外でもお客様のお買い物物体験をサポートすべくEC物流事業（以下、本事業）に参入し、2021年11月より本事業を開始致しました。

本事業を通じて、荷主様であるEC事業会社の物流品質に対する潜在的なニーズ、及び物流拠点確保などのご要望の高まりを受け、本事業の拡大を決定し、専業会社である「エフ・ジェイロジ」に本事業を移管（事業譲渡）することで、急成長を続けるEC市場において、物流拠点や販路の拡大を目指すEC事業会社に対する幅広い提案から、これからECを始めたいというスタートアップの方々への支援まで、新たな物流サービスをよりスピーディーに提供してまいります。

■エフ・ジェイロジの事業内容

EC市場の拡大に伴い、「物流業務に時間がかかり過ぎる」「保管スペースが足りない」「梱包作業の人手が足りない」等、EC事業会社が抱える物流に関する様々な課題も増加傾向にあります。

エフ・ジェイロジは、EC事業会社に代わって商品在庫を保管・管理。注文が入った商品を倉庫内から引き出し（ピッキング）、発送伝票の発行や梱包等の加工を行ったうえで出荷し購入者へお届けする、「物流のアウトソーシング」を担います。これによってEC事業会社は、商品開発や品質向上に、より時間やコストをかけることが可能となります。



■エフ・ジェイロジの特徴

強力な物流拠点ネットワークと優れた物流品質の確保

共同出資者のロジプラスは物流総合コンサルとして幅広い物流拠点ネットワークを有し、フィックスアップはEC通販物流専門として高い物流品質による優位性を持っています。

EC 物流業界にておいて強みを持つ両社のノウハウを活かし、強力な物流拠点ネットワークの構築と、優れた物流品質を確保しています。さらにエフ・ジェイロジは、EC 事業会社及び WMS(倉庫管理システム)各社との連携を強化し、最新の物流センターを用いた営業展開を行います。

福岡地所との連携による物流ネットワーク戦略

グループ会社の福岡地所株式会社（本社：福岡県福岡市、代表取締役：榎本一郎、以下福岡地所）は、昨今の物流施設ニーズの高まりを受け、物流施設ブランド「ロジシティ」を開発いたしました。

2020年9月に竣工した「ロジシティみなと香椎ノース」に続き、福岡県古賀市に計画中の「(仮称) ロジシティ古賀青柳」の新築工事も、2022年1月より着工いたしました。

福岡地所は、機能性とデザイン性を兼ね備えた物流施設「ロジシティ」シリーズの開発を複数進めており、エフ・ジェイロジは、より高品質な物流拠点を確保する上で、同業他社と比較して優位性の高い物流戦略・計画の提案が可能です。



(仮称) ロジシティ古賀青柳

関東の物流企業との連携による在庫分散

エフ・ジェイロジは関東の物流企業とも業務提携しており、物流拠点（商品の保管倉庫）を異なる地域に複数箇所設ける「在庫分散」の提案が可能です。在庫分散には EC 事業会社にとって様々なメリットがあり、エフ・ジェイロジはこの保管方法を推奨しています。

<在庫分散のメリット>

- お届け先に近い物流拠点から商品を発送することによる配送時間の短縮、送料の削減、CO2の排出量削減
- 保管料の削減（関東→福岡へ在庫移管した場合）
- BCP 対策（災害時のリスク分散）

販路拡大や販促支援

当社は、商業施設の運営・管理に加え、販促・プロモーションの企画・制作も行っております。当社との連携により、EC 事業会社への商品の販路拡大や販促支援が可能です。

- リアルショッピングセンターへの出店支援
- 越境 EC、ショールーミング展開支援
- 商品の売上拡大のための販促支援
- EC スタートアップ事業会社へのバックオフィス機能の支援
(撮影・採寸・原稿作成、顧客データ分析等)



様々な EC・物流システムの接続を実現するコアシステムの採用

エフ・ジェイロジは、流通インフラプラットフォームの構築に向けて、株式会社はぴロジ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：園田 有希生、以下はぴロジ）と業務提携しています。はぴロジは、EC 事業会社と物流事業会社のマッチングサービスと、EC・物流システムの接続を低コストで実現するコアシステム logiec を提供し、EC におけるサービス間を繋げることに強みを持つ会社です。

これにより、独自システムを含め既に様々なシステムを導入している小売店や荷主とのシステム連携が可能となり、多様化するお客様のご要望に広くお答えすることが可能です。



【エフ・ジェイロジ概要】

会社名 : エフ・ジェイロジ株式会社
本社所在地 : 福岡県福岡市博多区住吉1丁目2番25号
設立日 : 2022年2月1日
事業開始日 : 2022年3月1日
代表者 : 代表取締役 藤田 尊文
資本金 : 3,000万円
事業内容 : 物流に関する業務の受託、倉庫業 (予定)



「エフ・ジェイロジ」会社ロゴ

【物流拠点概要】

倉庫名称 : FJL 箱崎ふ頭センター
所在地 : 福岡市東区箱崎ふ頭 5 丁目 7-13
構造 : 鉄筋コンクリート造 6F
倉庫面積 : 4,020 m² (1,216 坪) ※2022 年 4 月 1 日より
1F : 392 坪、3~6F : 206 坪
床・天井 : 床荷重 : 1.5t/m²、天井高 : 約 4~5m
設備 : 片面バース (北 : 低床)、デバン台 : 有、貨物用 EV : 2 基



【出資会社概要】

- 株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス
本社所在地 : 福岡県福岡市博多区住吉1丁目2番25号
代表者 : 代表取締役 古賀 靖教
設立 : 2002年7月
資本金 : 2,000万円
事業内容 : 商業施設並びに公共施設等の運営管理
各種イベントの企画立案・制作・実施及び運営管理
広告宣伝・企業の販売促進活動の企画、制作、実施及びコンサルタント
- ロジプラス株式会社
本社所在地 : 福岡県福岡市東区みなと香椎2丁目5-6
代表者 : 代表取締役 小値賀 伸一郎
設立 : 2009年8月
資本金 : 100万円
事業内容 : 総合物流コンサル (売買・賃貸仲介、荷主斡旋等)
- フィックスアップ有限会社
本社所在地 : 福岡県福岡市中央区那の津5丁目4番19号
代表者 : 取締役社長 嘉村 重樹
設立 : 2001年2月
資本金 : 300万円
事業内容 : EC 通販物流 (商品流通加工、商品梱包、商品出荷等)

<本件に関する報道関係者お問い合わせ>

- 株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス 経営管理部 野田
TEL : 092-292-7006 FAX : 092-292-7106 URL : <https://www.fj-eworks.co.jp/>
- エフ・ジェイロジ株式会社 物流事業部 吉田
TEL : 092-292-0646 FAX : 092-292-0647 URL : <https://www.fj-logi.co.jp/>